

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.07.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 08.07.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 20.07.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Сонькина Екатерина Александровна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 96 на основании свидетельства 50-50-11/115/2010-449 от 23.12.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 08.07.2022 по адресу МО, Г.О. Красногорск, ул Железнодорожная, д. 1Б, холл 1 этажа

Заочный этап голосования проводился с 20:00 08.07.2022г. по 19:00 20.07.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 20.07.2022г. (включительно), по адресу: МО, Г.О. Красногорск, ул Железнодорожная, д. 1Б, холл 1 этажа)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 116 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Товарищество собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" (ИНН:5024214314), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4649.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4649.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 20.07.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания; - председателем общего собрания Бардукову М.В. (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня внеочередного общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

2. Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа данного дома и доступном для всех собственников – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
3. Определение места хранения экземпляров протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов - квартира 76, расположенная по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.
4. Принятие решения об установке ограждающих устройств – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.
5. Принятие решения об утверждении схемы размещения ограждающих устройств - автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения. (Приложение № 1).
6. Принятие решения об утверждении вида и технических характеристик ограждающих устройств и камер видеонаблюдения. (Приложение №2).
7. Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б;
ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК: Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирных домах осуществляется будет осуществляться через ограждающие устройства – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук. Информация для жителей о порядке въезда будет вывешена в подъездах и перед въездом во двор. Въезд (выезд) транспортных средств собственников и нанимателей на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - номера телефонов собственников и нанимателей зарегистрированы в базе GSM модуля предназначенного для управления шлагбаумом со стационарного и мобильного телефона; во внутренний список будут включены телефоны диспетчерской службы и других служб дома, имеющих общий проезд; собственники и наниматели помещений жилых /нежилых помещений дома внесены в «список внесения платы на приобретение и установку ограждающего устройства», оплативших приобретение, установку ограждающего устройства, услуги диспетчеризации. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов: - парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; - з а п р е щ е н а парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн; - въезд чужого автотранспорта на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки на время не более 20-ти минут. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза. Въезд (выезд) транспортных средств юридических и физических лиц, оказывающих транспортные услуги по перевозке пассажиров, багажа и грузов для нужд собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений на придомовую территорию домов осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - номера телефонов собственников и нанимателей зарегистрированы в базе GSM модуля. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с

- обязательным последующим выездом. Впускать и выпускать чужой автотранспорт запрещено, 1 раз предупреждение, затем блокировка пропуска проезда на три месяца, на 3 раз блокировка проезда на год. Въезд (выезд) на придомовую территорию домов пожарной техники, транспортных Средств, правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу. «Диспетчеризация» ограждающего устройства: 1 Открытие шлагбаума экстренным и коммунальным службам (01,02,03,04,112 и т.д.) Принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру. - Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию дома по адресу: -Открывает шлагбаум с помощью пульта управления, передав сигнал на блок управления GSM. - В экстренных случаях необходимо обращаться к Уполномоченному лицу в домах по телефону 8-917-575-70-90 Сонькина Екатерина Александровна. На придомовой территории категорически запрещается: -наезжать на бордюры, пешеходные тротуары, зеленые газоны и прочие насаждения; -перекрывать другие автотранспортные средства, о г р а н и ч и в а я в о з м о ж н о с т ь их маневра для парковки - перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов; - перекрывать а в т о т р а н с п о р т н ы м и с р е д с т в а м и подходы к подъездам, являющиеся эвакуационными путями прохода и выезда с придомовой территории.
- 8 Принятие решения о самостоятельном финансировании установки и содержании ограждающих устройств – автоматических электромеханических шлагбаумов. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска самостоятельно финансируют установку, содержание ограждающих устройств и приобретение пульта для круглосуточного проезда на придомовую территорию. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда, плюс стоимость брелка. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства, в равных долях. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых, нежилых помещений вносят единовременно денежные средства в размере 1000 (одна тысяча) рублей на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.
 - 9 Принятие решения об использовании общего имущества (включая нежилое помещение, подвалы, чердаки, электрические сети) дома 1Б по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска для прокладки и подключения кабельных коммуникаций ограждающих устройств, видеонаблюдения, не противоречащих законодательству РФ.
 - 10 Принятие решения о выборе монтажной организации на установку ограждающих устройств – Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.
 - 11 Принятие решения о выборе диспетчерской службы - Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.
 - 12 Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме представляет интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем; уполномочено на заключение договора подряда по установке шлагбаума и/или его демонтажа; подписание актов приема - передачи; взаимодействие с диспетчерской службой; ведение переговоров по ремонту шлагбаума и прочее - Сонькину Екатерину Александровну, собственник квартиры 96.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3752, что составляет 80.7 % от общей площади жилых и нежи-

лых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря собрания; - председателем общего собрания Бардукову М.В. (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня внеочередного общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Предложено: Выборы председателя и секретаря собрания; - председателем общего собрания Бардукову М.В. (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня внеочередного общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания; - председателем общего собрания Бардукову М.В. (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня внеочередного общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.					
Выборы председателя и секретаря собрания; - председателем общего собрания Бардукову М.В. (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня внеочередного общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3652.68	78.57	34.9	0.75	64.4	1.39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа данного дома и доступном для всех собственников – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения со-

ответствующего сообщения об этом в холле первого этажа данного дома и доступном для всех собственников – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа данного дома и доступном для всех собственников – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа данного дома и доступном для всех собственников – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3652.68	78.57	34.9	0.75	64.4	1.39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Определение места хранения экземпляров протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов - квартира 76, расположенная по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.

Предложено: Определение места хранения экземпляров протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов - квартира 76, расположенная по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения экземпляров протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов - квартира 76, расположенная по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.					
Определение места хранения экземпляров протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов - квартира 76, расположенная по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3652.68	78.57	0	0	99.3	2.14

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке ограждающих устройств – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.

Предложено: Принятие решения об установке ограждающих устройств – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об установке ограждающих устройств – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.

Принятие решения об установке ограждающих устройств – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3618.38	77.83	99.3	2.14	34.3	0.74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении схемы размещения ограждающих устройств - автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения. (Приложение № 1).
Предложено: Принятие решения об утверждении схемы размещения ограждающих устройств - автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения. (Приложение № 1).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении схемы размещения ограждающих устройств - автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения. (Приложение № 1).

Принятие решения об утверждении схемы размещения ограждающих устройств - автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения. (Приложение № 1).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3567.68	76.74	150	3.23	34.3	0.74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении вида и технических характеристик ограждающих устройств и камер видеонаблюдения. (Приложение №2).
Предложено: Принятие решения об утверждении вида и технических характеристик ограждающих устройств и камер видеонаблюдения. (Приложение №2).

щих устройств и камер видеонаблюдения. (Приложение №2).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении вида и технических характеристик ограждающих устройств и камер видеонаблюдения. (Приложение №2).					
Принятие решения об утверждении вида и технических характеристик ограждающих устройств и камер видеонаблюдения. (Приложение №2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3567.68	76.74	150	3.23	34.3	0.74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б; ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК: Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирных домах осуществляется будет осуществляться через ограждающие устройства – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук. Информация для жителей о порядке въезда будет вывешена в подъездах и перед въездом во двор. Въезд (выезд) транспортных средств собственников и нанимателей на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - номера телефонов собственников и нанимателей зарегистрированы в базе GSM модуля предназначенного для управления шлагбаумом со стационарного и мобильного телефона; во внутренний список будут включены телефоны диспетчерской службы и других служб дома, имеющих общий проезд; собственники и наниматели помещений жилых /нежилых помещений дома внесены в «список внесения платы на приобретение и установку ограждающего устройства», оплативших приобретение, установку ограждающего устройства, услуги диспетчеризации. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов: - парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; - з а п р е щ е н а парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн; - въезд чужого автотранспорта на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки на время не более 20-ти минут. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза. Въезд (выезд) транспортных средств юридических и физических лиц, оказывающих транспортные услуги по перевозке пассажиров, багажа и грузов для нужд собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений на придомовую территорию домов осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - номера телефонов собственников и нанимателей зарегистрированы в базе GSM модуля. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом. Впускать и выпускать чужой автотранспорт запрещено, 1 раз предупреждение, затем блокировка пропуска проезда на три месяца, на 3 раз блокировка проезда на год. Въезд (выезд) на придомовую территорию домов пожарной техники, транспортных Средств, правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и

диспетчерскую службу. «Диспетчеризация» ограждающего устройства: 1 Открытие шлагбаума экстренным и коммунальным службам (01,02,03,04,112 и т.д.) Принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру. - Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию дома по адресу: -Открывает шлагбаум с помощью пульта управления, передав сигнал на блок управления GSM. - В экстренных случаях необходимо обращаться к Уполномоченному лицу в домах по телефону 8-917-575-70-90 Сонькина Екатерина Александровна. На придомовой территории категорически запрещается: - наезжать на бордюры, пешеходные тротуары, зеленые газоны и прочие насаждения; -перекрывать другие автотранспортные средства, о г р а н и ч и в а я в о з м о ж н о с т ь их маневра для парковки - перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов; -перекрывать а в т о т р а н с п о р т н ы м и с р е д с т в а м и подходы к подъездам, являющиеся эвакуационными путями прохода и выезда с придомовой территории.

Предложено: Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б; ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК: Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирных домах осуществляться будет через ограждающие устройства – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук . Информация для жителей о порядке въезда/выезда будет вывешена в подъездах и перед въездом во двор. Въезд (выезд) транспортных средств собственников и нанимателей на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - Въезд для собственников и нанимателей, которые участвовали в приобретении и установке шлагбаума, осуществляется по камере, которая считывает автомобильные номера; номера автотранспорта занесены на сервер ; каждый собственник имеет право внести номера автотранспорта не более 3 шт./ выезд осуществляется по номеру телефона собственников и нанимателей , которые зарегистрированы в базе GSM модуля предназначенного для управления шлагбаумом с мобильного телефона. - Въезд/ выезд гостевого автотранспорта, транспортных средств юридических и физических лиц, оказывающих услуги по перевозке багажа и грузов для нужд собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений на придомовую территорию домов осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу /по звонку собственника диспетчеру, не менее чем за 40 мин/с обязательным последующим выездом, с указанием номера квартиры и ФИО собственника. Во внутренний список будут включены телефоны диспетчерской службы и других служб дома, имеющих общий проезд; собственники и наниматели помещений жилых /нежилых помещений дома внесены в «список внесения платы на приобретение и установку ограждающего устройства», оплативших приобретение, установку ограждающего устройства, услуги диспетчеризации. Въезд /выезд на придомовую территорию домов пожарной техники, Средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и всех брендированных транспортных средств, оказывающие услуги по перевозке пассажиров и доставку еды осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу. Впускать и выпускать чужой автотранспорт запрещено, 1 раз предупреждение, затем блокировка пропуска проезда на три месяца, на 3 раз блокировка проезда на год. «Диспетчеризация» ограждающего устройства: - Открытие шлагбаума экстренным, коммунальным службам (01,02,03,04,112 и т.д.), брендированным автомобилям. Принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру с помощью кнопки. - Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию домов. - В экстренных случаях необходимо обращаться к Уполномоченному лицу в домах по телефону 8-917-575-70-90 Сонькина Екатерина Александровна. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений данных многоквартирных домов, для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов: - парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; - з а п р е щ е н а парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн; - въезд чужого автотранспорта на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки на время не более 20-ти минут. В днев-

ное время суток по звонку собственника Диспетчеру допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза. На придомовой территории категорически запрещается: -наезжать на бордюры, пешеходные тротуары, зеленые газоны и прочие насаждения; -перекрывать другие автотранспортные средства, о г р а н и ч и в а я в о з м о ж н о с т ь их маневра для парковки - перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов; -перекрывать а в т о т р а н с п о р т н ы м и с р е д с т в а м и подходы к подъездам, являющиеся эвакуационными путями прохода и выезда с придомовой территории.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б; ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК: Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирных домах осуществляется будет осуществляться через ограждающие устройства – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук . Информация для жителей о порядке въезда будет вывешена в подъездах и перед въездом во двор. Въезд (выезд) транспортных средств собственников и нанимателей на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - номера телефонов собственников и нанимателей зарегистрированы в базе GSM модуля предназначенного для управления шлагбаумом со стационарного и мобильного телефона; во внутренний список будут включены телефоны диспетчерской службы и других служб дома, имеющих общий проезд; собственники и наниматели помещений жилых /нежилых помещений дома внесены в «список внесения платы на приобретение и установку ограждающего устройства», оплативших приобретение, установку ограждающего устройства, услуги диспетчеризации. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов: - парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; - з а п р е щ е н а парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн; - въезд чужого автотранспорта на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки на время не более 20-ти минут. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза. Въезд (выезд) транспортных средств юридических и физических лиц, оказывающих транспортные услуги по перевозке пассажиров, багажа и грузов для нужд собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений на придомовую территорию домов осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - номера телефонов собственников и нанимателей зарегистрированы в базе GSM модуля. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом. Впускать и выпускать чужой автотранспорт запрещено, 1 раз предупреждение, затем блокировка пропуска проезда на три месяца, на 3 раз блокировка проезда на год. Въезд (выезд) на придомовую территорию домов пожарной техники, транспортных Средств, правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу. «Диспетчеризация» ограждающего устройства: 1 Открытие шлагбаума экстренным и коммунальным службам (01,02,03,04,112 и т.д.) Принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру. - Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию дома по адресу: -Открывает шлагбаум с помощью пульта управления, передав сигнал на блок управления GSM. - В экстренных случаях необходимо обращаться к Уполномоченному лицу в домах по телефону 8-917-575-70-90 Сонькина Екатерина Александровна. На придомовой

территории категорически запрещается: -наезжать на бордюры, пешеходные тротуары, зеленые газоны и прочие насаждения; -перекрывать другие автотранспортные средства, о г р а н и ч и в а я в о з м о ж н о с т ь их маневра для парковки - перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов; -перекрывать а в т о т р а н с п о р т н ы м и с р е д с т в а м и подходы к подъездам, являющиеся эвакуационными путями прохода и выезда с придомовой территории.

Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б; ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК: Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирных домах осуществляться будет через ограждающие устройства – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук. Информация для жителей о порядке въезда/выезда будет вывешена в подъездах и перед въездом во двор. Въезд (выезд) транспортных средств собственников и нанимателей на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - Въезд для собственников и нанимателей, которые участвовали в приобретении и установке шлагбаума, осуществляется по камере, которая считывает автомобильные номера; номера автотранспорта занесены на сервер; каждый собственник имеет право внести номера автотранспорта не более 3 шт./ выезд осуществляется по номеру телефона собственников и нанимателей, которые зарегистрированы в базе GSM модуля предназначенного для управления шлагбаумом с мобильного телефона. - Въезд/ выезд гостевого автотранспорта, транспортных средств юридических и физических лиц, оказывающих услуги по перевозке багажа и грузов для нужд собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений на придомовую территорию домов осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу /по звонку собственника диспетчеру, не менее чем за 40 мин/с обязательным последующим выездом, с указанием номера квартиры и ФИО собственника. Во внутренний список будут включены телефоны диспетчерской службы и других служб дома, имеющих общий проезд; собственники и наниматели помещений жилых /нежилых помещений дома внесены в «список внесения платы на приобретение и установку ограждающего устройства», оплативших приобретение, установку ограждающего устройства, услуги диспетчеризации. Въезд /выезд на придомовую территорию домов пожарной техники, Средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и всех брендированных транспортных средств, оказывающие услуги по перевозке пассажиров и доставку еды осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу. Впускать и выпускать чужой автотранспорт запрещено, 1 раз предупреждение, затем блокировка пропуска проезда на три месяца, на 3 раз блокировка проезда на год. «Диспетчеризация» ограждающего устройства: - Открытие шлагбаума экстренным, коммунальным службам (01,02,03,04,112 и т.д.), брендированным автомобилям. Принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру с помощью кнопки. - Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию домов. - В экстренных случаях необходимо обращаться к Уполномоченному лицу в домах по телефону 8-917-575-70-90 Сонькина Екатерина Александровна. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений данных многоквартирных домов, для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов: - парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; - з а п р е щ е н а парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн; - въезд чужого автотранспорта на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки на время не более 20-ти минут. В дневное время суток по звонку собственника Диспетчеру допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза. На придомовой территории категорически запрещается: -наезжать на бордюры, пешеходные тротуары, зеленые газоны

и прочие насаждения; -перекрывать другие автотранспортные средства, о г р а н и ч и в а я в о з м о ж н о с т ь их маневра для парковки - перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов; -перекрывать а в т о т р а н с п о р т н ы м и с р е д с т в а м и подходы к подъездам, являющиеся эвакуационными путями прохода и выезда с придомовой территории.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3618.38	77.83	99.3	2.14	34.3	0.74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о самостоятельном финансировании установки и содержании ограждающих устройств – автоматических электромеханических шлагбаумов. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска самостоятельно финансируют установку, содержание ограждающих устройств и приобретение пульта для круглосуточного проезда на придомовую территорию. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда, плюс стоимость брелка. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства, в равных долях. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых, нежилых помещений вносят единовременно денежные средства в размере 1000 (одна тысяча) рублей на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.

Предложено: Принятие решения о самостоятельном финансировании установки и содержании ограждающих устройств – автоматических электромеханических шлагбаумов. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска самостоятельно финансируют установку, содержание ограждающих устройств и приобретение пульта для круглосуточного проезда на придомовую территорию. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда, плюс стоимость брелка. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства, в равных долях. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых, нежилых помещений вносят единовременно денежные средства в размере 1000 (одна тысяча) рублей на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о самостоятельном финансировании установки и содержании ограждающих устройств – автоматических электромеханических шлагбаумов. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска самостоятельно финансируют установку, содержание ограждающих устройств и приобретение пульта для круглосуточного проезда на придомовую территорию. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда, плюс стоимость брелка. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства, в равных долях. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых, нежилых помещений вносят единовременно денежные средства в размере 1000 (одна тысяча) рублей на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.

Принятие решения о самостоятельном финансировании установки и содержании ограждающих устройств – автоматических электромеханических шлагбаумов. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска самостоятельно финансируют установку, содержание ограждающих устройств и приобретение пульта для круглосуточного проезда на придомовую территорию. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда, плюс стоимость брелка. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства, в равных долях. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых, нежилых помещений вносят единовременно денежные средства в размере 1000 (одна тысяча) рублей на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3533.48	76	133.5	2.87	85	1.83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об использовании общего имущества (включая нежилое помещение, подвалы, чердаки, электрические сети) дома 1Б по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска для прокладки и подключения кабельных коммуникаций ограждающих устройств, видеокамер наблюдения, не противоречащих законодательству РФ.

Предложено: Принятие решения об использовании общего имущества (включая нежилое помещение, подвалы, чердаки, электрические сети) дома 1Б по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска для прокладки и подключения кабельных коммуникаций ограждающих устройств, видеокамер наблюдения, не противоречащих законодательству РФ.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества (включая нежилое помещение, подвалы, чердаки, электрические сети) дома 1Б по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска для прокладки и подключения кабельных коммуникаций ограждающих устройств, видеокамер наблюдения, не противоречащих законодательству РФ.					
Принятие решения об использовании общего имущества (включая нежилое помещение, подвалы, чердаки, электрические сети) дома 1Б по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска для прокладки и подключения кабельных коммуникаций ограждающих устройств, видеокамер наблюдения, не противоречащих законодательству РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3618.48	77.83	99.3	2.14	34.2	0.74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о

выборе монтажной организации на установку ограждающих устройств – Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.

Предложено: Принятие решения о выборе монтажной организации на установку ограждающих устройств – Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о выборе монтажной организации на установку ограждающих устройств – Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.					
Принятие решения о выборе монтажной организации на установку ограждающих устройств – Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3553.98	76.44	99.3	2.14	98.7	2.12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе диспетчерской службы - Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.

Предложено: Принятие решения о выборе диспетчерской службы - Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о выборе диспетчерской службы - Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.					
Принятие решения о выборе диспетчерской службы - Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3553.98	76.44	99.3	2.14	98.7	2.12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме представляет интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем; уполномочено на заключение договора подряда по установке шлагбаума и/или его демонтажа; подписание актов приема - передачи; взаимодействие с диспетчерской службой; ведение переговоров по ремонту шлагбаума и прочее - Сонькину Екатерину Александровну, собственник квартиры 96.

Предложено: Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме представляет интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем; уполномочено на заключение договора подряда по установке шлагбаума и/или его демонтажа; подписание актов

приема - передачи; взаимодействие с диспетчерской службой; ведение переговоров по ремонту шлагбаума и прочее - Сонькину Екатерину Александровну, собственник квартиры 96.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме представляет интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем; уполномочено на заключение договора подряда по установке шлагбаума и/или его демонтажа; подписание актов приема - передачи; взаимодействие с диспетчерской службой; ведение переговоров по ремонту шлагбаума и прочее - Сонькину Екатерину Александровну, собственник квартиры 96.					
Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме представляет интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем; уполномочено на заключение договора подряда по установке шлагбаума и/или его демонтажа; подписание актов приема - передачи; взаимодействие с диспетчерской службой; ведение переговоров по ремонту шлагбаума и прочее - Сонькину Екатерину Александровну, собственник квартиры 96.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3553.98	76.44	99.3	2.14	98.7	2.12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 116 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: _____,
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 25.07.2022

Секретарь общего собрания: _____,
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 25.07.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
 Адрес: _____
 Подпись _____ 25.07.2022

ФИО: _____
 Адрес: _____
 Подпись _____ 25.07.2022

Заказчик: ТСН "ПЕРВЫЙ" Марина
 Адрес: Красногорск. Железнодорожная 1Б.
 телефон: + 7 929 610-48-86
 эл.почта: Banderos1972@yandex.ru

г. Москва



ШлагбумГрад
 тел: 8 (977) 445-86-42
 сайт: шлагбаумград.рф
 ОГРНИП: 320508100167290
 почта: shlagbaumgrad@yandex.ru
 ИП Шуляк Николай Николаевич
 8 июля 2022 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1	Исполнительные устройства	ед изм	кол-во	цена	сумма
	Синхронизируемые фотоэлементы Nice Medium EPMB	к-т.	2	4500,00	9000,00
	Nice LP21 индукционный датчик, 1-канальный (только выезд)	шт.	1	16500,00	16500,00
	Антивандалный шлагбаум СТАНДАРТ 5 метров Металлическое основание; • Кожух антивандалный; • Замок врезной APECS; • Стрела для антивандалного шлагбаума L=6000, для проема до 5000 мм.;	к-т.	2	56900,00	113800,00
	Приемная стойка для стрелы антивандалного шлагбаума Стойка из профиля 80х80	шт.	2	2200,00	4400,00
	Монтажное основание для установки тумбы откатного шлагбаума	к-т.	2	3800,00	7600,00
	Стойка для видеокамеры h3400мм, для бетонирования, труба 60х60мм, цвет черный	шт.	2	4400,00	8800,00
	Стойка под антенну, панель вызова диспетчера, прожектора, видеокамеры, металлический профиль 40х20х3000 (черный)	шт.	1	2500,00	2500,00
	NICE RB400 привод для откатных ворот до 400 кг Производитель: NICE. Модель: RB400. Масса ворот до: 400 кг. Ширина створки до: 8 м. Интенсивность: 35 циклов/час. Тип редуктора: Электромеханический, Напряжение питания: 230 В. Напряжение пит. мотора: 24 В. , Потребляемый ток: 1,1 А Тип концевого выключателя: Механический. Мощность: 250 Вт. Скорость движения ворот: 0,34 м/сек. Толкающее усилие: 400 Н. Вращающий момент: 12 Нм., Самоблокирующийся: Да, Класс защиты: IP 44. Рабочая температура: -20...+50°С. Габариты: 277х330х195 мм.,Масса: 8 кг. Страна производства: Италия	к-т.	2	26000,00	52000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					214600,00
2	Оборудование для удаленной диспетчеризации проездов	ед изм	кол-во	цена	сумма
	Комплект оборудования для диспетчеризации GSM (Панель вызова диспетчера Slavitech "Голосовая диспетчерская связь") (комплект: Gsm-блок с антенной, голосовая панель «МДК» с кабелем 2 м. Антенна Антей	к-т.	1	14000,00	14000,00
	Polyvision PN-IP2-B2.8 v.2.4.3 Уличная IP-камера 2Мп; 1/2.8" SmartSens CMOS (SC2235), HiSilicon (Hi3516e v.100); Осн.п.: 1080p @ 20 к/с, 960p/720p/D1 @ 25 к/с, суб.п.: D1/CIF @ 25 к/с; фикс 2.8мм; ИК 20м; аудиовход RCA (G.711A); ONVIF; RTSP; металл (IP66); -40...+50°С; DC12В (500mA); сменные наклейки (ч/б)	шт.	3	4200,00	12600,00
	Мультигибридный 4-канальный видеорегиистратор Polyvision PVDR-A2-04P1 v.3.4.1 с поддержкой AHD/TVI/CVI/CVBS/IP на 1 жёсткий диск	шт.	1	6800,00	6800,00
	Жесткий диск Western Digital WD Purple 2 TB (WD20PURZ) для систем видеонаблюдения 64Mb 5400 rpm SATA 3 6Gb/s 3,5"	шт.	1	8400,00	8400,00
	Коммутатор TP-LINK TL-SG105	шт.	3	1900,00	5700,00
	Роутер ASUS RT-N12P	шт.	1	2500,00	2500,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					50000,00
3	Расходные материалы	ед изм	кол-во	цена	сумма
	Шкаф монтажный (металлический с замком) RUCELF ЩМП-01 IP54 Габариты (мм): 400х220х155 Масса (кг): 3.30	шт.	1	3200,00	3200,00
	Колодка 220в (5 разъемов)	шт.	1	450,00	450,00
	Блок питания 12V 1A IP67	шт.	7	1250,00	8750,00
	Коробка распределительная 190х140х70 IP 56 с гладкими стенками	шт.	2	650,00	1300,00
	Коробка ответвит. с гладкими стенками, IP56, 240х190х90мм	шт.	3	1200,00	3600,00
	Пескобетон М300 (40кг)	шт.	22	270,00	5940,00
	Кабель силовой ВВГнг 3х1,5	м.	110	57,00	6270,00
	Кабель FTP outdoor 4х2х0,51 Кабель витая пара кат. 5е	м.	79	39,00	3081,00
	Кабель ШВВП 2х0.75	м.	70	29,00	2030,00
	Труба гофрированная ПНД d25	м.	100	39,00	3900,00
	Труба полиэтиленовая гладкая техническая D25 цвет черный	м.	50	45,00	2250,00
	Комплект для монтажа (скобы,дюбеля,стяжки,коннекторы, ленты монтажные, диски алмазные, термоусаживаемая трубка, клемма)	к-т	2	2900,00	5800,00
	Сигнальная лента "Осторожно Кабель" 150 мм ГОСТ	м.	30	15,00	450,00
	C10 Автоматический выключатель АВВ 1P SH201L 10A (C) 4,5kA	шт.	2	370,00	740,00
	C16 Автоматический выключатель 1P 16A (C) 4,5kA	шт.	1	390,00	390,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					48151,00
4	Выполняемые работы	ед изм	кол-во	цена	сумма

	Монтаж откатного шлагбаума (расключение, настройка, пуско-наладка автоматического откатного антивандального шлагбаума,)	услуга	2	6500,00	13000,00
	СМР бетонного основания (основание 50смX100смX50см заливается цементной смесью, с организацией кабельвводов)	услуга	2	6500,00	13000,00
	Монтаж опоры / приемной стойки стрелы (глубиной до 200мм)	услуга	2	1400,00	2800,00
	Монтаж, расключение, настройка фотоэлементов	услуга	2	1500,00	3000,00
	Монтаж, расключение, настройка индукционного датчика	услуга	1	2900,00	2900,00
	СМР магнитной петли	услуга	1	7500,00	7500,00
	Монтаж, расключение, настройка вызывной панели	услуга	1	1400,00	1400,00
	Монтаж стойки для антенны и панели вызова диспетчера	услуга	1	1400,00	1400,00
	Монтаж, настройка видеорегистратора, в том числе HDD	услуга	1	2100,00	2100,00
	Монтаж, расключение, настройка IP видеокамеры (высота не более 3х метров)	услуга	3	1400,00	4200,00
	Монтаж стойки для камеры видеонаблюдения / прожектора	услуга	2	2600,00	5200,00
	Расключение, настройка GSM контроллера	услуга	1	1500,00	1500,00
	Монтаж, расключение, блока питания	услуга	7	350,00	2450,00
	Монтаж коробки распаечной, ответвительной	услуга	5	350,00	1750,00
	Монтаж, расключение, настройка роутера, маршрутизатора	услуга	1	1500,00	1500,00
	Монтаж, расключение, настройка коммутатора	услуга	3	950,00	2850,00
	Монтаж металлического шкафа	услуга	1	1900,00	1900,00
	Пуско-наладка системы удаленной диспетчеризации проездов	услуга	1	2800,00	2800,00
	Расключение линии электропитания	услуга	1	1500,00	1500,00
	Штробление в асфальте (глубина до 0,12 м) с закрытием штробы цементированием	услуга (м)	20	340,00	6800,00
	Земляные работы (глубина до 0,3 м)	услуга	30	240,00	7200,00
	Прокладка трубы ПНД, работы по затягиванию проводов в трубы (высота не более 3х метров)	услуга (м)	140	85,00	11900,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					98650,00
5	Доставка	ед изм	кол-во	цена	сумма
	Доставка (в пределах МКАД)	услуга	1	6000,00	6000,00
	Доставка за пределы МКАД	услуга (км)	5	55,00	275,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					6275,00
ИТОГО ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ:					417676,00
ИТОГО ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ СО СКИДКОЙ 5%:					396792,20
6	Абонентская плата (тариф на выбор)	ед изм	кол-во	цена	сумма
	1 Услуга SIM карты	мес.	24	300,00	7200,00
	2 Точки подключения Ростелеком	мес.	12	1250,00	15000,00
	3 Личный кабинет PAL electronics	мес.	0	750,00	0,00
	4 Техническое обслуживание (1 шлагбаум)	мес.	0	3800,00	0,00
	5 Страховка (10-12% от договора)	год	0	45944,00	0,00
	6 Системам распознавания номеров авто 1 поток	мес.	12	2500,00	30000,00
	6 Диспетчеризация проезда (тариф - только спецтранспорт) (тариф на выбор)	мес.	0	2500,00	0,00
	7 Диспетчеризация проезда (тариф - спецтранспорт, ведение личного кабинета) (тариф на выбор)	мес.	0	5000,00	0,00
	8 Диспетчеризация проезда (тариф - спецтранспорт, ведение личного кабинета + гостевые заявки) (тариф на выбор)	мес.	12	6500,00	78000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					130200

*цены в предложении действительны до:

13-июл-2022

НДС не облагается на основании главы 26.2 Налогового кодекса РФ, в связи с применением Подрядчика упрощенной системы налогообложения

Документы для получения субсидии предоставляются – договор, акт выполненных работ, товарная накладная, акт

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ

по адресу: г.Красногорск. ул Железнодорожная 1Б

1. Установка 2-х автоматических электромеханических откатных шлагбаумов.
- 1.1. Место размещения шлагбаумов: при въезде на дворовую территорию.
- 1.2. Тип шлагбаума: Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом открытия стрелы.

Шлагбаум состоит из металлической стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированный в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Рис. 1 Схема размещения шлагбаумов и прокладка кабельных коммуникаций



Рис. 2 Условное расположение проезда №1

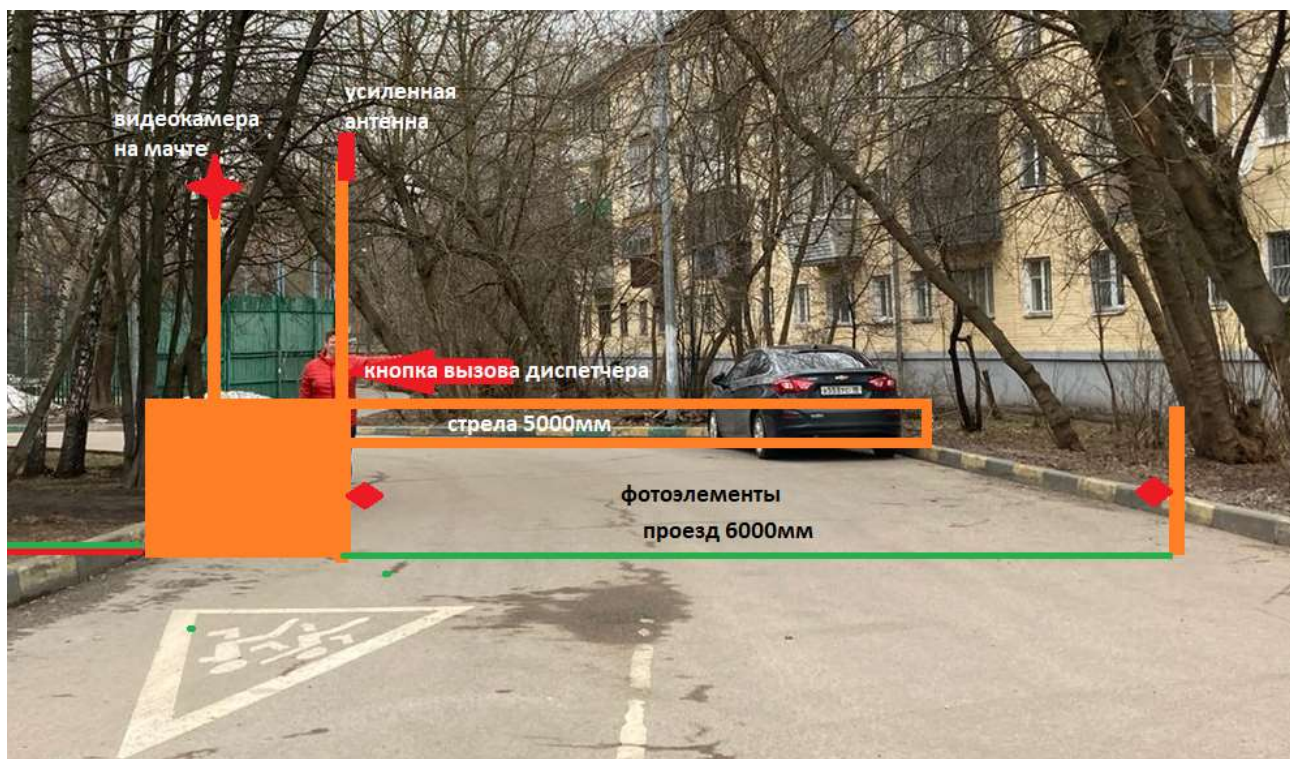
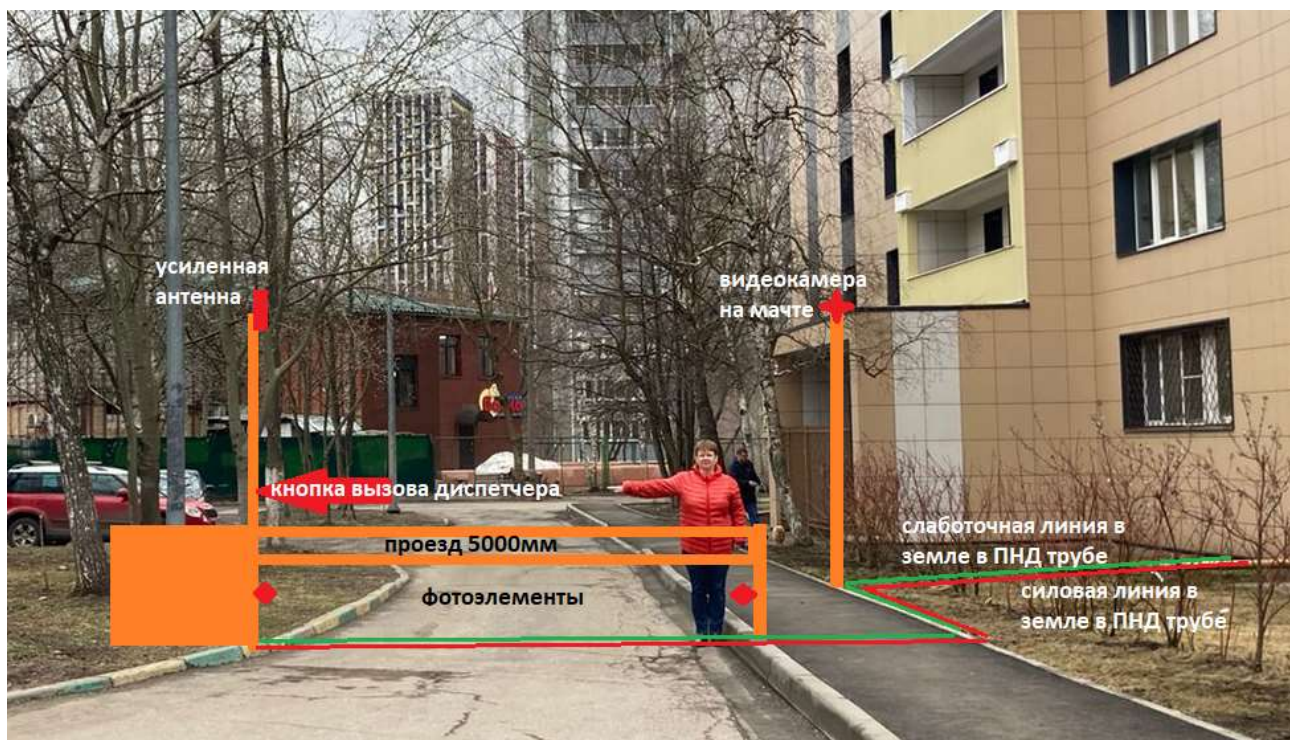


Рис. 3 Условное расположение проезда №2



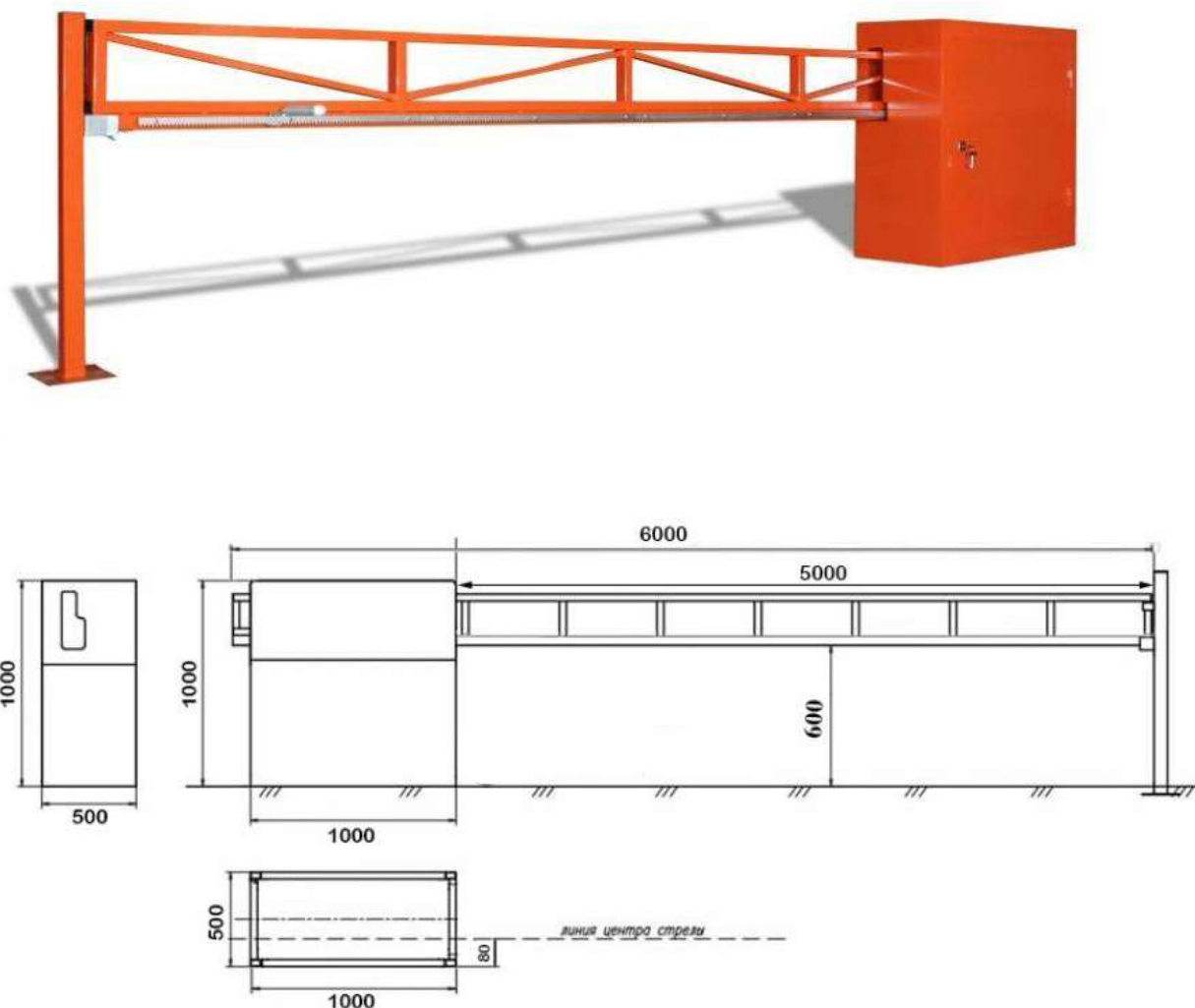
Характеристики откатного шлагбаума:

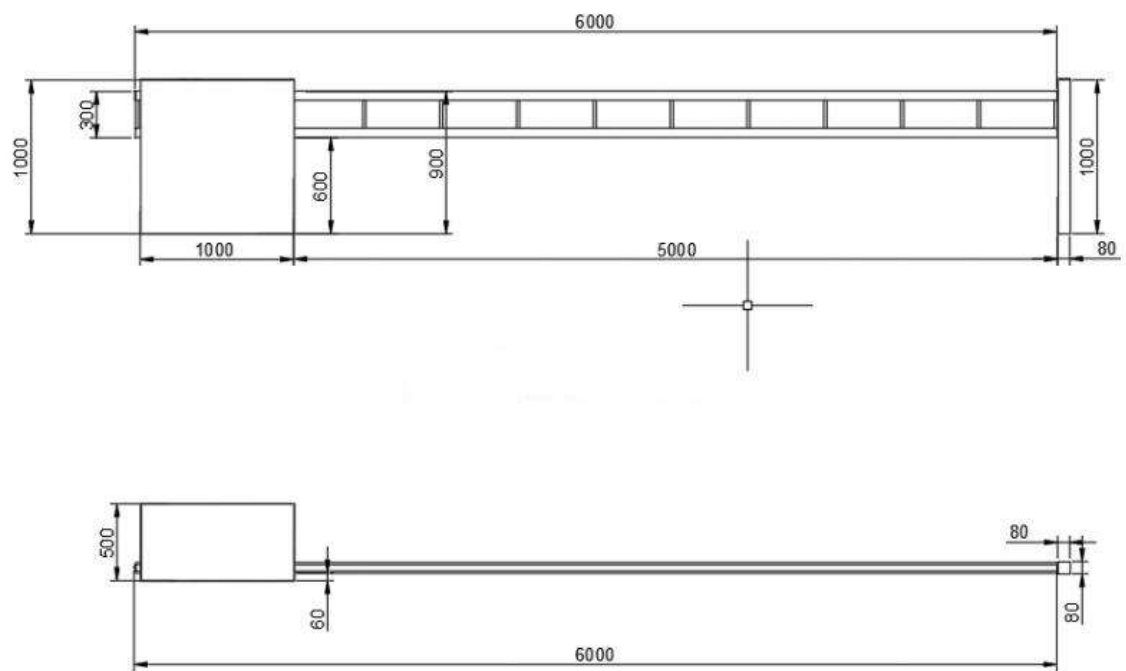
Короб 1000х1000х500 мм. комплектуется врезным люком для обслуживания электромеханического привода. Тумба шлагбаума изготовлена из стали толщиной 2 мм. и окрашена специальной эмалью цвета RAL2004. Стрела из металлической профильной трубы 60х40х2 мм. на усиленной балке от производителя РОЛТЭК, толщина металла направляющей балки 3 мм.

Состав комплекта:

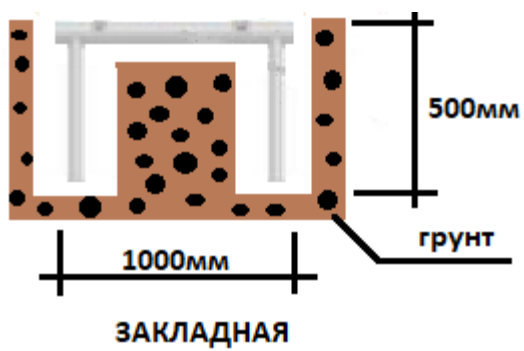
- Металлическое основание;
 - Кожух антивандальный;
 - Замок врезной АРЕС;
 - Стрела для антивандального шлагбаума L=5000, для проема до 4000 мм. (может меняться в зависимости от ширины проезда)
- Автоматика в комплект не входит.

Внешний вид шлагбаума.

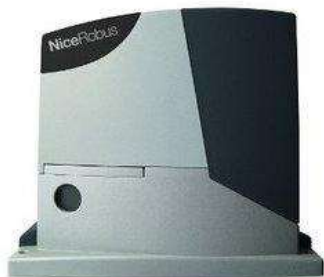




Закладная. Бетонируется в асфальт и землю, на глубину до 500мм, П-образным образом.



Привод.



Характеристика	Ед. измерения	Величина
Электропитание (50 Гц)	В пер. тока/В пост. тока	230/24
Потребляемая мощность	Вт	250
Степень защиты оболочки шлагбаума	IP	44
Скорость	сек	10,8
Интенсивность	Цикл/сут	100
Рабочая температура (мин. - макс.)	оС	-20+50

1.3. Способы открытия преграждающих устройств пользователями.

Проезд спецтранспорта, коммунальных служб, брендированного транспорта осуществляется через вызывную панель установленную на тумбе шлагбаума, по нажатию кнопки удаленный диспетчер видя спецтранспорт через видеокамеру незамедлительно открывает шлагбаум. Вариант 2, на тумбе шлагбаума установлена информационная табличка, с прямым номером телефона диспетчера, и номером шлагбаума (пример 2398), по звонку спецтранспорт сообщает номер шлагбаума, удаленный диспетчер в программе открывает объект и если у проезда стоит действительно спецтранспорт открывает шлагбаум. Вариант 3, каждый собственник имея доступ к открытию шлагбаума через телефон открывает шлагбаум самостоятельно.

Пульт дистанционного управления (брелок) – водитель подъезжает к шлагбауму, нажимает кнопку на пульте дистанционного управления и после полного отката стрелы шлагбаума осуществляет проезд, стрела шлагбаума закрывается автоматически, через 5 секунд, после проезда автомобиля.

GSM (по номеру телефона) - для проезда на придомовую территорию владельцам автотранспортных средств, чей номер внесен в базу данных GSM, достаточно набрать на своем мобильном телефоне телефонный номер шлагбаума (звонок бесплатный), (открыть шлагбаум можно с любой точки земли если у вас есть связь) и после отката стрелы шлагбаума осуществить проезд, стрела шлагбаума закрывается автоматически, через 5 секунд, после проезда автомобиля. **ВНИМАНИЕ:** Не проезжайте за другим авто сразу (паровозиком), дождитесь что бы стрела начала закрываться и сами себе откройте шлагбаум. **ВНИМАНИЕ:** необходимо передать список номеров

телефонов для внесения в базу данных пользователей шлагбаума.

Пропуск автомобилей по предварительным заявкам- Для проезда на придомовую территорию гостей, такси, курьеров, автомобилей доставки и т.д., жильцу необходимо оставить заявку в диспетчерскую на проезд транспортного средства. ПРИМЕР: собственник за 60 минут как минимум звонит по номеру телефона диспетчера, и сообщает что в 75 квартиру приедет доставка, диспетчер формирует заявку, когда доставка нажмет кнопку на панели вызова диспетчера и сообщит что он приехал в 75 квартиру, диспетчер его пропустит, затем так же выпустит, после чего заявка аннулируется. ВНИМАНИЕ: При отсутствии заявки, данные транспортные средства допускаться на территорию не будут. Необходимо передать список номеров телефонов жителей, от которых будут поступать заявки на проезд, так как оставить заявку можно будет только с номера телефона указанного в списке.

Аварийное открытие – если в доме пропало электричество, старший по шлагбауму открывает шлагбаум в ручную с помощью ключа разблокировки, или можно установить дополнительно АКБ, шлагбаум откроется самостоятельно если пропадет питание.

ИП Шуляк Николай Николаевич



Порядок въезда и выезда транспортных средств на территорию домов по ул. Железнодорожная, д. 1А, 1Б, 1В.

Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б; ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК: Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирных домах осуществляться будет через ограждающие устройства – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук. Информация для жителей о порядке въезда/выезда будет вывешена в подъездах и перед въездом во двор.

- Въезд (выезд) транспортных средств собственников и нанимателей на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - Въезд для собственников и нанимателей, которые участвовали в приобретении и установке шлагбаума, осуществляется по камере, которая считывает автомобильные номера; номера автотранспорта занесены на сервер; каждый собственник имеет право внести номера автотранспорта не более 3 шт./ выезд осуществляется по номеру телефона собственников и нанимателей, которые зарегистрированы в базе GSM модуля предназначенного для управления шлагбаумом с мобильного телефона.

- Въезд/ выезд гостевого автотранспорта, транспортных средств юридических и физических лиц, оказывающих услуги по перевозке багажа и грузов для нужд собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений на придомовую территорию домов осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу /по звонку собственника диспетчеру, не менее чем за 40 мин/с обязательным последующим выездом, с указанием номера квартиры и ФИО собственника. Во внутренний список будут включены телефоны диспетчерской службы и других служб дома, имеющих общий проезд; собственники и наниматели помещений жилых /нежилых помещений дома внесены в «список внесения платы на приобретение и установку ограждающего устройства», оплативших приобретение, установку ограждающего устройства, услуги диспетчеризации.

- Въезд /выезд на придомовую территорию домов пожарной техники, Средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и всех брендированных транспортных средств, оказывающие услуги по перевозке пассажиров и доставку еды осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу.

Впускать и выпускать чужой автотранспорт запрещено, 1 раз предупреждение, затем блокировка пропуска проезда на три месяца, на 3 раз блокировка проезда на год.

«Диспетчеризация» ограждающего устройства: - Открытие шлагбаума экстренным, коммунальным службам (01,02,03,04,112 и т.д.), брендированным автомобилям. Принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру с помощью кнопки. - Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда на придомовую

территорию домов. - В экстренных случаях необходимо обращаться к Уполномоченному лицу в домах по телефону 8-917-575-70-90 Сонькина Екатерина Александровна.

Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений данных многоквартирных домов, для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов: - парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; - з а п р е щ е н а парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн; - въезд чужого автотранспорта на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки на время не более 20-ти минут. В дневное время суток по звонку собственника Диспетчеру допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза. На придомовой территории категорически запрещается: -наезжать на бордюры, пешеходные тротуары, зеленые газоны и прочие насаждения; -перекрывать другие автотранспортные средства, о г р а н и ч и в а я в о з м о ж н о с т ь их маневра для парковки - перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов; -перекрывать а в т о т р а н с п о р т н ы м и с р е д с т в а м и подходы к подъездам, являющиеся эвакуационными путями прохода и выезда с придомовой территории.